

REGULAMIN obiektu

Niniejszy regulamin stanowi załącznik do umowy zawartej między stronami.

1. Domki wynajmowane są na doby. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do określenia konkretnej ilości dób w zależności od sezonu.
Doba noclegowa zaczyna się od godziny **16:00** w dniu przyjazdu i trwa do godziny **10:00** w dniu wyjazdu. **UWAGA** – Przedłużenie godzin pobytu bez uzgodnienia z Wynajmującym skutkuje opłatą za dzień pobytu, zgodnie z cennikiem bez upustów i promocji co stanowi kwotę 850 PLN.
2. **Stroną umowy jest wyłącznie osoba podpisująca umowę z Wynajmującym**, która jest odpowiedzialna za dotrzymanie warunków umowy oraz przestrzeganie **Regulaminu** przez osoby z nią czasowo przebywające wymienione w liście gości.
3. **Formalności związane z meldunkiem, opłatą i kaucją za pobyt dokonuje się w dniu przyjazdu przed przekazaniem kluczy Najemcy do najmowanego Domku.** W przypadku wcześniejszego wyjazdu niż w rezerwowanym przez Państwa terminie, należność za całość pobytu nie ulega zmianie.
4. Brak wpłaty **kaucji** powoduje zerwanie umowy z przyczyn leżących po stronie gościa.
5. **W celach meldunkowych należy okazać dokument tożsamości** oraz wypełnić listę meldunkową, w której należy wykazać wszystkich Gości z imienia i nazwiska.
6. **Gość-Najemca** zobowiązany jest do przestrzegania porządku obowiązującego na terenie obiektu **SanJess** i do użytkowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. Domki przeznaczone są dla **maksymalnie 6** osób bez względu na wiek, przy czym istnieje możliwość zakwaterowania do **8** osób po uprzednim uzgodnieniu warunków meldunkowych z **Wynajmującym** i **wniesieniu opłaty dodatkowej 75 PLN za każdą dodatkową osobę za dzień.**
8. Za wynajęcie Domku uważa się wynajęcie Domku z możliwością korzystania z wszystkich dostępnych części wspólnych.
9. **Goście- Najemca** otrzymują do swojej dyspozycji komplet kluczy oraz chip do bramy, które zobowiązani są zwrócić w dniu wyjazdu. Zgubienie klucza powoduje obowiązek uiszczenia opłaty w wysokości **700 zł (wymiana zamków).**
10. W trakcie pobytu **Goście-Najemca** samodzielnie utrzymują porządek w zajmowanych pomieszczeniach. Nadmierne zanieczyszczenie pomieszczeń będzie skutkowało dodatkowymi opłatami. Wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju i skali zanieczyszczeń.
11. Na terenie obiektu obowiązuje **bezwzględny obowiązek segregacji śmieci.** Najemca zobowiązany jest do wynoszenia segregowanych śmieci na bieżąco do pojemników **zbiorczych** zgodnie z segregacją, znajdujących się przy bramie wjazdowej. W przypadku niestosowania się do obowiązku segregacji, zostanie pobrana każdorazowo opłata w wysokości **150 zł.**
12. Na terenie całego obiektu obowiązuje cisza nocna od **22:00 do 6:00** z wyjątkiem imprez okolicznościowych ustalonych wcześniej z gospodarzami.
13. Zakłócanie ciszy nocnej grozi karą pieniężną w wysokości **1500** złotych oraz możliwością wymeldowania **Gości** przez **Wynajmującego** do godziny **12:00** dnia następnego (jeśli zakłócenie miało miejsce w godzinach **22:00-23:59**) lub do godziny **12:00** tego samego dnia (jeśli zakłócenie miało miejsce w godzinach **00:00-6:00**) **bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów za niewykorzystany czas najmu.**
14. Basen znajdujący się na terenie części wspólnej jest dostępny dla wszystkich gości obiektu **SanJess.** **Skakanie do wody z drabinki wejściowej lub obrzeży basenu jest zabronione.**
15. W przypadku wynajmu kilku domów **Najemca** jest zobowiązany do odniesienia sprzętu/wyposażenia ruchomego wyniesionego przez niego, z któregokolwiek z domów (krzesła, garnki, szklanki, sztucce etc.) do domu, z którego został on zabrany.
16. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Gości.** Przy wychodzeniu z Domku prosimy obowiązkowo zamykać drzwi na klucz.

17. **Najemca** nie może bez zgody **Wynajmującego** przyjmować na terenie obiektu **SanJESS** dodatkowych osób traktując je jako swoich Gości, tym bardziej na noc. Jeśli Gość uzyska taką zgodę Wynajmującego, wówczas pobyt osób z zewnątrz jest możliwy do godziny 21:00. **Goście z zewnątrz nie mogą zajmować miejsc parkingowych na terenie obiektu SanJESS podczas odwiedzin.**
18. **Za pobyt dzieci i osób niepełnoletnich na terenie obiektu SanJESS całkowitą odpowiedzialność ponoszą rodzice/opiekunowie.**
19. **Kąpiel dzieci w basenie wyłącznie pod opieką rodziców lub prawnych opiekunów.**
20. W **Domkach obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w tym papierosów elektronicznych.** **Najemca** zobowiązuje się do przestrzegania bezwzględnego zakazu palenia tytoniu oraz papierosów elektronicznych w najmowanym Domku a w przypadku naruszenia bezwzględnego zakazu palenia, będzie to skutkowało karą umowną w wysokości **2500 zł** z możliwości **bezwzględnego natychmiastowego rozwiązania umowy najmu.**
21. Z uwagi na bezpieczeństwo na terenie całego obiektu **obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.** Wyjątkiem jest miejsce wyznaczone przez **Wynajmującego (taras przynależny do najmowanego domku).** Niezastosowanie się do zakazu będzie skutkowało natychmiastowym wypowiedzeniem umowy najmu bez możliwości zwrotu za niewykorzystany czas pobytu.
22. Po zakończeniu najmu **Najemca** zobowiązany jest do przekazania nieruchomości **Wynajmującemu** (lub osobie przez niego wskazanej) w stanie niepogorszonym.
23. **Wynajmujący nie wyraża zgody na przebywanie zwierząt na terenie obiektu.** Przywiezienie zwierzęcia skutkować będzie koniecznością natychmiastowego opuszczenia obiektu.
24. Obiekt nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do gościa, przedmiotów oraz żywych zwierząt w nich pozostawionych. Parking na terenie Obiektu jest Monitorowany, ale nie strzeżony.
25. **Gościom** nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian w Obiekcie i jego wyposażeniu.
26. **Dokonując rezerwacji i przyjeżdżając, Gość równocześnie oświadcza, że zapoznał się z regulaminem pobytu na terenie obiektu SanJESS i akceptuje go w całości.**
27. **Wynajmujący** może natychmiastowo wypowiedzieć umowę dla **Gościa**, który podczas pobytu rażąco naruszył regulamin Obiektu lub też w inny sposób zakłócił spokojny pobyt **Gości** lub funkcjonowanie Obiektu.
28. Nie odpowiadamy za niedogodności spowodowane z przyczyn od nas niezależnych, np. przerwy w dostawie prądu, wody, brak sygnału Wi-Fi.
29. Zachowanie gości i osób korzystających z usług obiektu nie powinno zakłócać spokojnego pobytu innych gości.
30. Grillowanie możliwe jest tylko w wyznaczonym miejscu.
31. Posprzątanie aneksu kuchennego wraz z jego wyposażeniem należy do obowiązków gości. W dniu wyjazdu, brudne naczynia należy pozostawić w zmywarce. W przypadku nieposprzątania zostanie pobrana opłata w wysokości **150 zł.**
32. Do każdego Domku przysługują bezpłatnie max. 2 miejsca parkingowe, przydzielone do każdego domku. Za każde dodatkowe miejsce parkingowe pobiera się opłatę w wysokości 50 zł/doba- tylko w przypadku wolnych miejsc.
33. **Gość** ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów, wyposażenia i urządzeń technicznych spowodowane jego działaniem lub działaniem osób, za które odpowiada (np. dzieci). Wszelkie szkody oraz usterki powinny być zgłaszane **Wynajmującemu** natychmiast po ich stwierdzeniu. Zastrzegamy sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości (w tym utracone korzyści) za wyrządzone szkody po zakończeniu pobytu na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
34. Zanieczyszczenia lub uszkodzenia uniemożliwiające przyjmowanie następnych gości będą skutkowały obciążeniem za powstałe straty i utracone korzyści, jednak nie mniej niż **6000 zł.**
35. Obiekt **SanJESS** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkiego rodzaju szkody czy urazy wynikające z braku nadzoru, niewłaściwego korzystania z przedmiotów, nieostrożności, nie stosowania się do Regulaminu czy obowiązujących przepisów prawa oraz innych zdarzeń na terenie Ośrodka.
36. W przypadku, gdy **Gość** w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, obiekt zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Gościowi pobytu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres.

37. Prosimy o dbanie o teren zewnętrzny, domków oraz ich wyposażenia. Obiekt **SanJess** stara się być możliwie jak najbardziej ekologicznym, dlatego będziemy wdzięczni za wyłączenie zbędnego oświetlenia oraz zakręcanie wody.
38. Goście zobowiązani są do niepozostawiania śmieci w miejscu przebywania, na plaży, wokół basenu, altanie, pod pergolą itp.
39. Korzystanie z wszelakich urządzeń pływających, łódki, kajaka, deska SUP, wyłącznie na własną odpowiedzialność.
40. Korzystający ze urządzeń pływających oświadczą, że został zobowiązany przez Wynajmującego do każdorazowego korzystania z kamizelek ratunkowym przed wejściem do urządzenia pływającego znajdującego się na wodzie.
41. Goście zobowiązani są do odnoszenia w miejsca ich składowania, wszelkiego rodzaju urządzeń pływających, piłek, pałek-rakiet do badmintona, gier i zabawek, itp.
42. Obiekt monitorowany!
43. Wszystkie sprawy nieuregulowane w regulaminie podlegają regulacjom obowiązujących w Polsce przepisów prawnych.
44. Balia-Jacuzzi na wyłączność. **Obowiązuje całkowity zakaz skakania do bali!** Opalanie Bali we własnym zakresie. W okresie pobytu 7-u dni, przysługuje Najemcy jedna wymiana wody w Bali bezpłatnie. Każda kolejna wymiana wody w Bali na życzenie Najemcy wynosi 50 PLN.

Drodzy Goście!

Uprzejmie informujemy, iż na terenie Obiektu SanJess bardzo dbamy o zieleni, która uprzyjemnia Państwu pobyt na terenie naszego obiektu. W zależności od warunków pogodowych w godzinach od 20:00 do 06:00 może nastąpić załączenie się systemu nawadniania trawy lub konieczność podlania ręcznego. W przypadku znacznego przyrostu trawy może zajść okoliczność konieczności skoszenia trawy. Rozstawianie na trawie wszelkiego rodzaju namiotów, baseników, pontonów lub elementów mogących prowadzić do uszkodzenia trawnika poprzez jego wypalanie, przy parzenie jest niedozwolone. Prosimy o wyrozumiałość, gdyż służy to wszystkim gościom.



SanJess życzy Państwu miłego wypoczynku 😊

Regulamin korzystania z balii.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część załącznika do umowy. Balia jest dostępna wyłącznie dla Gości obiektu **SanJess**. Prosimy o bezwzględne przestrzeganie zasad niniejszego regulaminu. Balia-Jacuzzi na wyłączność. **Obowiązuje całkowity zakaz skakania do balii!**

1. Korzystanie z balii jest równoznaczne z akceptacją wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Balia jest integralną częścią obiektu **SanJess** i obowiązują w niej przepisy niniejszego Regulaminu. Przed wejściem do balii należy zapoznać się z Instrukcją korzystania.
3. Z Gorącej balii mogą korzystać osoby pełnoletnie. Osoby niepełnoletnie mogą korzystać z Gorącej balii **tylko i wyłącznie** w towarzystwie i na odpowiedzialność dorosłego opiekuna.
4. Podczas korzystania z balii należy bezwzględnie stosować się do instrukcji użytkowania, poleceń i informacji udzielanych przez gospodarzy.
5. Zobowiązuje się użytkowników Gorącej Balii do przestrzegania porządku i utrzymania czystości użytkowanego urządzenia w tym bezwzględnego dbania o jakość wody bez jej zabrudzania.
6. Z balii korzystać mogą jedynie osoby zdrowe lub osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań do korzystania z zabiegów. Wstępu do balii zabrania się w szczególności osobom:
 - o z chorobami serca, nadciśnieniem i chorobami naczyń krwionośnych,
 - o z chorobami tarczycy, klaustrofobią, epilepsją, ostrymi stanami reumatycznymi,
 - o z nowotworami, ostrymi infekcjami i stanami astmatycznymi,
 - o z podwyższoną temperaturą ciała,
 - o kobietom w czasie menstruacji i w okresie ciąży,
 - o z chorobami serca, nadciśnieniem i chorobami naczyń krwionośnych,
 - o z chorobami tarczycy, klaustrofobią, epilepsją, ostrymi stanami reumatycznymi,
 - o z nowotworami, ostrymi infekcjami i stanami astmatycznymi,
 - o z podwyższoną temperaturą ciała,
 - o kobietom w czasie menstruacji i w okresie ciąży,
 - o zmęczonym, pod wpływem alkoholu i środków odurzających.
7. Wchodząc do balii korzystający potwierdza, że jego stan zdrowia pozwala na taką formę rekreacji. Za szkody, w tym skutki zdrowotne przebywania w balii powstałe z przyczyn nieleżących po stronie obiektu **SanJess**, gospodarz nie ponosi odpowiedzialności.
8. Przed wejściem do balii należy:
 - o zdjąć wszystkie przedmioty metalowe,
 - o zdjąć okulary i szkła kontaktowe,
 - o dokładnie umyć całe ciało pod prysznicem mydłem, a następnie wytrzeć do sucha,
 - o zdjąć obuwie
9. W Gorącej balii przebywamy tak długo, jak długo czujemy się tam przyjemnie i komfortowo.
10. Zabrania się kładzenia jakichkolwiek przedmiotów (ręczników, szlafroków itp.) na piecu lub w jego pobliżu. Nie należy dotykać elementów pieca – mogą być bardzo gorące.
11. **Podczas korzystania z balii nie wolno stosować żadnych płynów, esencji, olejków czy innych substancji.**
12. Rozpalenie w piecu balii leży w gestii Gości, którzy zobowiązani są do samodzielnego pilnowania pieca – do dokładania drzewa/ brykietu aż do momentu osiągnięcia pożądanej temperatury wody. **(ze względów bezpieczeństwa nie zaleca się podgrzewania wody do temperatury od 38 do 42 stopni C)**. Woda, w zależności od panujących warunków atmosferycznych nagrzewa się w czasie 2-4 godzin. W przypadku przekroczenia pożądanej temperatury wody, należy odczekać do ostygnięcia wody. Brak jest możliwości dopuszczania oraz upuszczania wody.

13. **Opał do Bali – drewno/brykiet leży po stronie Najemcy.** Istnieje możliwość zakupu brykietu do opalania Bali na miejscu w obiekcie **SanJes** w cenie 20 PLN za zgrzewkę (10 sztuk sprasowanego brykietu w zgrzewce).
14. **Zabrania się palenia w Bali jakimikolwiek śmieciami, plastikami itp.**
15. **Obowiązuje całkowity zakaz skakania do bali!**
16. W okresie pobytu 7-u dni, przysługuje **Najemcy** jedna wymiana wody w Bali bezpłatnie.
17. Każda kolejna wymiana wody w Bali na życzenie **Najemcy** wynosi 50 PLN.
18. Wymianę wody należy zgłosić na 24h/przed wymianą wody celem doprowadzenia do wystudzenia wody.
19. **Najemca przyjmuje do wiadomości, iż zabrania się bezwzględnego spuszczenia wody z bali bez zgody Wynajmującego w szczególności gorącej wody, pod rygorem kary umownej w kwocie 6000 PLN.** Wymiana wody odbywa się wyłącznie przez **Wynajmującego** po jej wystudzeniu.
20. Zabrania się:
 - wchodzenia w ubranie oraz obuwiu,
 - wykonywania zabiegów kosmetycznych,
 - nadmiernego hałasowania,
 - wnoszenia naczyń, jedzenia i wszelkich przedmiotów obcych,
 - spożywania napojów w opakowaniach szklanych,
 - nieobyczajowego zachowania bądź zachowania uznanego powszechnie za nieprzyzwoite lub obraźliwe,
 - palenia tytoniu,
 - niszczenia i uszkodzania wyposażenia.

Korzystanie z Gorącej Balii jest równoznaczne z tym, że osoba zapoznała się i akceptuje wszystkie powyższe punkty regulaminu.



SanJess życzy Państwu miłego wypoczynku 😊